



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 40 prog. 40 del 06 APR. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.724/94**, in data **01/03/1995** con **Prot. n.16890** dal Sig. **Cammarata Tommaso** nato in Alcamo (TP) il 02/01/1961 ed ivi residente in c/da Palazzello C.F.:CMMTMS61A02A176E in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Unità Immobiliare posta al Secondo Piano destinata ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dall’Ing. Pietro Orlando, sito in Alcamo in via Pietro Nenni n. 5 e censito in catasto, al **Fg. 54 particella 2667 sub. 13** confinante: a Nord con la via Pietro Nenni; ad Est con Chimenti Massimo ed Impastato Rosa, a Sud con cortile condominiale; da Ovest con Topazio Emanuele;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;

Vista la Dichiarazione resa in data 27/11/2015, ed incamerata agli atti il 03/12/2015, ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Ing. Pietro Orlando;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 26/11/1996;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 09/02/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 09/02/2016 con verbale n°21;

Visto l'Atto di Vendita n. 219.406 di Rep. del 13/07/1998 rogato, in Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 20/07/98 al n.2305;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 27/11/2015, ed incamerata agli atti il 03/12/2015, dal Sig. Ruffino Vincenzo attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Vista l'attestazione di versamento n.0128 del 11/03/2016 di € 294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £ 10.973.100+ € 457,23 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di £ 5.007.500;

RILASCIA

al Sig. **Ruffino Vincenzo** nato in Alcamo (TP) il 01/08/1972 ed ivi residente in Via Pietro Nenni n. 5 C.F.:RFFVCN72MO1A176U in qualità di proprietario dell'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso **"Unità Immobiliare posta al Secondo Piano destinata ad uso**

civile abitazione", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in Via Pietro Nenni n.5 e censito in catasto, al **Fig. 54 particella 2667 sub 13**;

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni.

Alcamo li..... 06 APR. 2016

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Costa Filippa

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti